

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

NOVA\_01

NOVA

Pritsumaja, Nõva küla

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

JAANUS TOOMESOO

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	175,0			175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	68,50	821,95	Indekseerimine	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	70,55	0,40	846,61	2,05	3,00%	24,66	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	110,55	1 326,60	Teenuse hinna muutus	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	110,55	0,63	1 326,60					olemasolev hange
300 Heakord	406,80	4 881,60	Teenuse hinna muutus	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	417,60	2,39	5 011,20	10,80	2,65%	129,60	2,65%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	114,91	1 378,87	Teenuse hinna muutus	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	144,22	0,82	1 730,69	29,32	25,52%	351,83	25,52%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	245,02	2 940,28	Teenuse hinna muutus	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	308,17	1,76	3 698,05	63,15	25,77%	757,77	25,77%	Ühikhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon	11,06	132,74	Teenuse hinna muutus	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	0,18	379,06	20,53	185,56%	246,32	185,56%	Tarbimise ja ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						Reoveemahuti tühjendustasu on tõusnud.
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	88,23	1 058,71	Tasaarveldus	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	216,00	1,23	2 591,97	127,77	144,82%	1 533,26	144,82%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 045,06	12 540,75		1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	7,42	15 584,18	253,62	24,27%	3 043,43	24,27%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-la	1 045,06	12 540,75		1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	1 298,68	7,42	15 584,18	253,62	24,27%	3 043,43	24,27%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 254,08	15 048,90		1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	1 558,42	8,91	18 701,02	304,34	24,27%	3 652,12	24,27%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh					15,00		100,00%	15,00	112,66	2,41%	115,38		1 730,69	Koguse prognoos 3 aasta keskmine. 2015 õlikatla rikkest tulenevalt töötas elektrikatel, mis suurendas tarbimist. Arvesti puudub, vald esitab proportsiooniga elektri arveid. Infoks tarbimine 2015-20,83MWh, 2016-13,19MWh, 2017 - 12,8MWh. Ühikhind 2017 keskmine. Tarbimise prognoos 3 viimase aasta keskmine. Ühikhind 2017keskmine. Tarbimise prognoos 2 viimase aasta keskmine. Ühikhind 2017 aasta keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh	21,00	23,00	31,00	25,00	25,00		100,00%	25,00	138,09	7,12%	147,92		3 698,05	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3		4,00	7,00	4,00	5,50	37,50%	100,00%	5,50	65,92	4,55%	68,92		379,06	

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	1 327,08	1 097,62	-229,46
300 Heakord	4 267,56	4 480,13	212,57
610 Elektrienergia	1 670,52	1 444,41	-226,11
620 Küte	1 907,40	4 280,93	2 373,53
630 Vesi ja kanalisatsioon		461,44	461,44
KOKKU	9 172,56	11 764,53	2 591,97
tasaarveldus kuus:			216,00